

## K ú p n a   z m l u v a

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**                   **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Klčov**  
so sídlom: Klčov č. 27, 053 02 Spišský Hrhov, SR  
Štatutárny zástupca: Prof. ThDr. Amantius Akimjak, PhD.  
IČO: 31 966 471   DIČ: 2021446328  
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Levoča  
Číslo účtu:  
IBAN:  
BIC: GIBASKBX

**Kupujúci:**                       **Obec Klčov**  
so sídlom: Klčov č. 112, 053 02 Spišský Hrhov, SR  
Štatutárny zástupca: Miroslav Fabian, starosta  
IČO: 00 329 240   DIČ: 2020727698  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Levoča  
Číslo účtu:  
IBAN:  
BIC:

### I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, doteraz zapísaných na listoch vlastníctva č. 357 č. 118, obidva LV sú zo súboru popisných informácií C-KN kat. úz. a Obec Klčov, okres Levoča, bližšie špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy, že tento majetok nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na tom-ktorom liste vlastníctva.

### II.

Predmet prevodu tvoriace nehnuteľnosti sú doteraz zapísané na liste vlastníctva  
- č. 118 súboru popisných informácií C-KN kat. úz. a Obce Klčov, okres Levoča, ako pozemok C-KN parc. č. 187/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m<sup>2</sup>, pod bodom B/1 na mene v tejto zmluve označeného predávajúceho, v celosti; v časti „C-Ťarchy“ listu vlastníctva č. 118 sa nachádza zápis „*Na parcelu registra C-KN 187/14: Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po pozemkoch [178/4, 178/5, 187/14] v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov C-KN parc. č. 177/8 podľa V 561/11 – 69/11*“;  
- č. 357 súboru popisných informácií C-KN kat. úz. a Obce Klčov, okres Levoča, ako pozemok C-KN parc. č. 177/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1055 m<sup>2</sup>, pod bodom B/1 na mene v tejto zmluve označeného predávajúceho, v celosti.

V časti zápisu „C-Ľarchy“ listu vlastníctva č. 357 sa nachádza zápis „*Na parcelu registra C-KN číslo 177/1: Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po pozemku – parcele registra C KN číslo 177/1 v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemku – parcely registra C KN číslo 177/2, podľa V 781/11 – 79/11.*“

V časti zápisu „Poznámka“ sa zápis nenachádza.

### III.

Predávajúci o d p r e d á v a do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti, a to pozemok C-KN parc. č. 177/1, druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1055 m<sup>2</sup> v celosti a bez výhrad a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti k u p u j e do svojho výlučného vlastníctva a majetku Obce Klčov, IČO: 00 329 240, v celosti a bez výhrad a zaväzuje sa kupujúcemu zaplatiť touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci súčasne na kupujúceho prevádza na predmetnej nehnuteľnosti viaznucu ľarchu: „*Na parcelu registra C KN číslo 177/1: Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po pozemku – parcele registra C KN číslo 177/1 v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemku – parcely registra C KN číslo 177/2, podľa V 781/11 – 79/11.*“. Kupujúci od predávajúceho túto ľarchu prijíma a preberá bez výhrad.

Predávajúci o d p r e d á v a do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti, a to pozemok C-KN parc. č. 187/14, druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m<sup>2</sup> v celosti a bez výhrad a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti k u p u j e do svojho výlučného vlastníctva a majetku Obce Klčov, IČO: 00 329 240, v celosti a bez výhrad a zaväzuje sa kupujúcemu zaplatiť touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci súčasne na kupujúceho prevádza na predmetnej nehnuteľnosti viaznucu ľarchu: „*Na parcelu registra C-KN 187/14: Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po pozemkoch [178/4, 178/5, 187/14] v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov C-KN parc. č. 177/8 podľa V 561/11 – 69/11*“. Kupujúci od predávajúceho túto ľarchu prijíma a preberá bez výhrad.

### IV.

Kúpna cena nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá jednotkovou sumou vo výške po 9,- € / 1 m<sup>2</sup> (slovom: deväť Eur za jeden meter štvorcový) touto zmluvou prevádzaného pozemku.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 12.033,- € (slovom: dvanásťtisíctridsaťtri Eur) bezhotovostným prevodom na vyššie uvedený bankový účet č. 0101377317/0900.

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach okrem toho, čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená, zástavné práva a ani iné právne povinnosti, že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, je mu dobre známy, že sa oboznámil s ich právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve ich kupuje tak, ako je uvedené vyššie.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy predávajúci kupujúcemu odovzdáva celý predmet prevodu tak, ako je špecifikovaný v čl. III.

zmluvy a kupujúci od predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy celý predmet prevodu preberá do vlastnej dispozície a zároveň vstupuje do úžitku kupovaných nehnuteľností.

#### VI.

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy, podajú podľa ust. § 30 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov spoločne, v lehote najneskôr do piatich (5) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi a súčasne po splnení povinnosti zo strany kupujúceho zaplatiť predávajúcemu celú kúpnu cenu.

#### VII.

Na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru, ktorým bude povolený vklad práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy a osobitného návrhu na začatie konania o povolenie vkladu práva k nehnuteľnostiam, sa vykoná v katastrálnom úrade zápis vlastníckych vzťahov v prospech kupujúceho

t a k t o :

- 1) V časti zápisu A-LV (C-KN)
  - kat. úz. a Obec Klčov
  - okres Levoča
  - parc. č. 177/1, druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1055 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 187/14, druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m<sup>2</sup>
- 2) V časti zápisu B- LV (C-KN)
  - Obec Klčov č. 112, 053 02 Spišský Hrhov, SR
  - IČO: 00 329 240
  - podiel: 1/1
- 3) V časti zápisu C-LV (C-KN)
  - doteraz zapísané vecné bremeno „práva prechodu a prejazdu po pozemkoch“ podľa výroku o prevode nehnuteľností
- 4) V časti zápisu Tituly nadobudnutia:
  - rozhodnutie o vklade práva do katastra nehnuteľností
- 5) V časti zápisu Iné údaje:
  - bez návrhu na zápis

#### VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností,

správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti.

Podľa ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

Vzhľadom k tomu, že účastníkom zmluvy je Obec Klčov, ktorá je zároveň správcom tejto dane, túto zákonnú povinnosť v tejto veci za predávajúceho vysporiada z pozície svojho úradu.

Poplatok z overenia podpisov za predávajúceho uhrádza predávajúci zo svojho.

Správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci, zo svojho.

#### IX.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom pre platnosť a právnu záväznosť tejto zmluvy sa okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom na strane predávajúceho vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom, inak je neplatná. Účinnosť zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto Zmluva bola prerokovaná v obecnom zastupiteľstve Obce Klčov konanom dňa 25.06.2015, na ktorom bolo prijaté Uznesenie, čím bol daný súhlas k nadobudnutiu touto zmluvou kupovaných nehnuteľností do majetku Obce Klčov, IČO: 00 329 240. Výpis tohto uznesenia bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.

Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, po jednom (1) rovnopise si ponecháva každá zmluvná strana.

V Klčove, dňa 06.08.2015

Predávajúci:  
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Klčov



*Akimjak*  
Prof. ThDr. Amantius Akimjak, PhD.  
farár

Kupujúci:  
Obec Klčov



*Miroslav Fabian*  
Miroslav Fabian  
starosta

Overenie podpisu štatutár. zást.  
predávajúceho:

Podľa overovacej knihy č. *053 02* podpísal  
uznal za svoj podpis túto listinu .....  
*05.08.2015* .....  
bytom .....  
pred OBEČNÝM ÚRADOM V KLČOVE  
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom.  
dňa *5.8.2015* .....  
rodné číslo .....  
OP číslo .....

OBEČ KLČOV	
Správny poplatok	<i>bez poplatku</i>
zaplatený v hotovosti.	
č. evid.	<i>053 02 0000</i>



Za Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: *SUHLASIM* .....

V Spišskom Podhradí, dňa *10.08.2015* .....

*Štefan Sečka*  
Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.  
spišský diecézny biskup

